



SPOŁECZNA  
INICJATYWA  
MIESZKANIOWA  
**ŚLĄSK**

**INFORMACJE DODATKOWE W ZAKRESIE NABORU WNIOSKÓW  
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA MIESZKANIA**

**Tarnowskie Góry, kwiecień 2023 r.**

## Spis treści

1. Informacje w zakresie czasu trwania naboru oraz miejsca składania wniosków.....	2
2. Warunki obligatoryjne w naborze.....	2
3. Warunki nieobligatoryjne tzw. kryteria pierwszeństwa.....	5
4. Powierzchnia lokalu a partycypacja .....	7
5. Standard mieszkań. ....	13
6. Najem i partycypacja.....	15
7. Harmonogram i plan spotkań z SIM.....	15

### 1. Informacje w zakresie czasu trwania naboru oraz miejsca składania wniosków.

Nabór wniosków prowadzony będzie **od 10.05.2023 r. do 31.05.2023 r.**

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy:

- złożyć osobiście (zalecane) lub przez pełnomocnika w Urzędzie Miasta Tarnowskie Góry / pok. 1;
- złożyć za pośrednictwem platformy ePUAP,
- przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry z dopiskiem "nabór wniosków ul. gen. W. Andersa" (liczy się data stempla pocztowego).

W dniach **8-9 maj 2023 r.** przedstawiciel SIM Śląsk Sp. z o.o. będzie do dyspozycji zainteresowanych w punkcie informacyjnym (na parterze) w Urzędzie Miasta przy ul. Sienkiewicza 2.

### 2. Warunki obligatoryjne w naborze.

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia **wniosku** o zawarcie umowy najmu oraz poniższych **4 dokumentów**:

- 1) oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Tarnowskich Górach. Jeśli taki tytuł prawny występuje, należy bezwzględnie złożyć oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego w SIM (załącznik nr 1).

#### Uwaga:

Tytułami prawnymi do lokalu mogą być: własność, współwłasność (np. 1/5 nieruchomości odziedziczona w spadku), prawo użytkowania wieczystego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, najem, podnajem, dzierżawa, umowa o dożywocie, użytkowanie, służebność mieszkania, tytuł prawny na podstawie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy, prawo do zakwaterowania na czas pełnienia służby wojskowej.

- 2) zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku (załącznik nr 2).

**Uwaga:**

DOCHÓD MINIMALNY TZW. SPRAWDZANIE ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ	
<b>dochód minimalny</b> - średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż: <ul style="list-style-type: none"><li>- w gospodarstwie jednoosobowym 200 % najniższej emerytury,</li><li>- w gospodarstwie wieloosobowym 150 % najniższej emerytury.</li></ul>	gosp. jednoosobowe – 3176,88 zł gosp. wieloosobowe – 2382,66 zł (ww. kwoty obowiązują do 29.02.2024 r.)

**Przykład:**

Zatem jeśli w gospodarstwie domowym są 3 osoby, zdolność czynszowa będzie liczona:

3 osoby x 2382,66 zł = 7 147,98 złotych. Średni dochód gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku (luty, marzec, kwiecień), powinien być na min. poziomie 7 147,98 zł.

- 3) deklarację o wysokości dochodów wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek (załącznik nr 3).

**Uwaga:**

DOCHÓD MAKSYMALNY	
<b>dochód maksymalny</b> - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 t.j.).	1 osobowe - 5049,77 zł 2 osobowe - 7069,67 zł 3 osobowe - 9762,88 zł 4 osobowe - 11446,13 zł 5 osobowe - 13802,69 zł 6 osobowe - 16159,25 zł  (ww. kwoty obowiązują do 16.11.2023 r.)

**Przykład:**

Zatem jeśli w gospodarstwie domowym są 3 osoby, maksymalny dochód średniomiesięczny w 2022 r. nie może przekraczać 9 762,88 zł.

**Definicja dochodu** jest wskazana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (art.3). Sugerujemy zaznajomienie się z ww. aktem prawnym z uwagą na bardzo szerokie rozwinięcie terminologii dochodu.

**Przykład:**

Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek dochodowy od osób fizycznych - składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów przychodu – składki na ubezpieczenie zdrowotne.

POL TAX POLA JADNE WYPELNIENIE PODATNIK, POLA CIEMNE WYPELNIENIE URZĄD, WYPELNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM. Składowe w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

### C. PRZYCHODY ZWOLNIONE OD PODATKU NA PODSTAWIE ART. 21 UST. 1 PKT 148 USTAWY

Należy podać kwoty przychodów objętych tym zwolnieniem.

Rodzaj przychodów	podatnik		małżonek	
	zł	gr	zł	gr
Przychody ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczą, spółdzielczego stosunku pracy	36.		37.	
Przychody z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy	38.		39.	
Przychody z praktyk absolwentskich i staży uczniowskich	40.		41.	

### D. DOCHODY / STRATY ZE ŹRÓDEŁ PRZYCHODÓW

#### D.1. DOCHODY I STRATY PODATNIKA

Źródła przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Dochód (D - C)	Strata (C - D)	Zaliczka pobrana przez płatnika
	zł	gr	zł	gr			
1. Stosunek służbowy, stosunek pracy, praca nakładczą, spółdzielczy stosunek pracy W poz. 47 należy wykazać przychody, do których w poz. 48 podatek stosuje 50%, koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 3 ustawy.	42.		43.		44.		45.
2. Emerytury – renty oraz inne krajowe świadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 7 ustawy	46.		47.		48.		49.
3. Działalność wykonywana osobiście, o której mowa w art. 13 ustawy W poz. 57 należy wykazać przychody z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy, w poz. 58 koszty uzyskania dochodów z tych przychodów.	52.		53.		54.		55.
4. Prawa autorskie i inne prawa, o których mowa w art. 18 ustawy W poz. 64 należy wykazać przychody, do których w poz. 65 podatek stosuje 50%, koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 1-3 ustawy.	59.		60.		61.		62.
5. Inne źródła, niewymienione w wierszach od 1 do 4 W poz. 71 należy wykazać przychody z praktyk absolwentskich oraz staży uczniowskich.	66.		67.		68.		69.
6. RAZEM Suma kwot z wierszy od 1 do 5.	72.		73.		74.		75.

#### D.2. DOCHODY I STRATY MAŁŻONKA

Źródła przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Dochód (D - C)	Strata (C - D)	Zaliczka pobrana przez płatnika
	zł	gr	zł	gr			
1. Stosunek służbowy, stosunek pracy, praca nakładczą, spółdzielczy stosunek pracy W poz. 81 należy wykazać przychody, do których w poz. 82 małżonek stosuje 50%, koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 3 ustawy.	76.		77.		78.		79.
2. Emerytury – renty oraz inne krajowe świadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 7 ustawy	83.		84.		85.		86.
3. Działalność wykonywana osobiście, o której mowa w art. 13 ustawy W poz. 91 należy wykazać przychody z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy, w poz. 92 koszty uzyskania dochodów z tych przychodów.	87.		88.		89.		90.
4. Prawa autorskie i inne prawa, o których mowa w art. 18 ustawy W poz. 98 należy wykazać przychody, do których w poz. 99 małżonek stosuje 50%, koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 1-3 ustawy.	93.		94.		95.		96.
5. Inne źródła, niewymienione w wierszach od 1 do 4 W poz. 102 należy wykazać przychody z praktyk absolwentskich oraz staży uczniowskich.	100.		101.		102.		103.
6. RAZEM Suma kwot z wierszy od 1 do 5.	106.		107.		108.		109.

PIT-37 (zm) 2a

POL TAX POLA JADNE WYPELNIENIE PODATNIK, POLA CIEMNE WYPELNIENIE URZĄD, WYPELNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM. Składowe w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

### E. ODLICZENIA OD DOCHODU

	podatnik	małżonek
	zł	gr
Składki na ubezpieczenia społeczne Odliczenie podatnika nie może przekroczyć kwoty z poz. 74. Odliczenie małżonka nie może przekroczyć kwoty z poz. 105.	10.	111.
Odliczenia – wykazane w części E. załącznika B1/A Odliczenie podatnika nie może przekroczyć kwoty z poz. 74 pomniejszonej o kwotę z poz. 110. Odliczenie małżonka nie może przekroczyć kwoty z poz. 105 pomniejszonej o kwotę z poz. 111.	12.	113.
Ulga oszczędkowa – wykazana w części B.1. załącznika PIT/D Odliczenie nie może przekroczyć sumy kwot z poz. 74 i 105 pomniejszonej o kwoty z poz. 110, 111, 112 i 113.	114.	
Dochód po odliczeniach	115.	
Od sumy kwot z poz. 74 i 105 należy odjąć kwoty z poz. 110, 111, 112, 113 i 114. Odliczenia mieszkalniowe – wykazane w części B.3. załącznika PIT/D Odliczenia nie mogą przekroczyć kwoty z poz. 115. Nadwyżka odliczeń ponad kwotę z poz. 115 podlega odliczeniu w następnych latach.	116.	

### F. OBLICZENIE PODATKU

	zł	gr
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Jeżeli w poz. 6 zaznaczono kwadrat nr 1, należy wpisać kwotę z poz. 115 pomniejszoną o kwotę z poz. 116. W pozostałych przypadkach należy wpisać pokwotę kwoty obliczonej jako różnica kwot z poz. 115 i 116.	117.	
Obliczony podatek – zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy Podatek od podatku z poz. 117; jeżeli w poz. 6 zaznaczono kwadrat nr 2, 3 albo 4, tak obliczony podatek należy pomnożyć przez dwa; jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	118.	
Doliczenia do podatku	119.	

### G. ODLICZENIA OD PODATKU

	podatnik	małżonek
	zł	gr
Składki na ubezpieczenie zdrowotne Suma odliczonych kwot nie może przekroczyć sumy kwot z poz. 118 i 119.	120.	121.
Odliczenia mieszkalniowe – wykazane w części C.2. załącznika PIT/D Suma odliczonych kwot nie może przekroczyć sumy kwot z poz. 118 i 119 pomniejszonej o sumę kwot z poz. 120 i 121.	122.	123.
Podatek po odliczeniach	124.	
Od sumy kwot z poz. 74 i 105 należy odjąć sumę kwot z poz. 120, 121, 122 i 123. Odliczenia mieszkalniowe – wykazane w części C.2. załącznika PIT/D Odliczenia nie mogą przekroczyć kwoty z poz. 124. Nadwyżka odliczeń ponad kwotę z poz. 124 podlega odliczeniu w następnych latach.	125.	

### H. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

	zł
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	126.
Od kwoty z poz. 124 należy odjąć kwotę z poz. 125.	127.
Różnica między podatkiem należnym a sumą zaliczek pobranych przez płatników	128.
DO ZAPŁATY Od kwoty z poz. 127 należy odjąć sumę kwot z poz. 75 i 109. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. Różnica między sumą zaliczek pobranych przez płatników a podatkiem należnym NADPŁATA Od sumy kwot z poz. 75 i 109 należy odjąć kwotę z poz. 126. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	129.

### I. DODATKOWY ZWROT Z TYTUŁU ULGI NA DZIECI

	podatnik	małżonek
	zł	gr
Składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne <sup>1)</sup>	129.	130.
Różnica między kwotą przysługującego odliczenia a kwotą odliczoną w zeznaniu podatkowym <sup>2)</sup> Podatek – od sumy kwot z poz. 7 części E. załącznika PIT/D należy odjąć kwotę z poz. 47 lego załącznika. Małżonek – od sumy kwot z poz. 8 części E. załącznika PIT/D należy odjąć kwotę z poz. 48 lego załącznika. Przysługująca różnica <sup>3)</sup> Suma kwot z poz. 131 i 132, nie więcej niż suma kwot z poz. 129 i 130. Łączny zwrot	131.	132.
Suma kwot z poz. 131 i 132, nie więcej niż suma kwot z poz. 129 i 130.	133.	
Suma kwot z poz. 128 i 133.	134.	

### J. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

135. Dochody (przychody)

### K. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

136. Numer KRS	Wniosekowana kwota kwota z poz. 137 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 126 po zaokrągleniu do pełnych częściach groszy w dół	137.
zł	gr	zł

PIT-37 (zm) 3a

Dochód = Przychód - KUP (1) - podatek dochodowy (2) - skł. na ubezp. społeczne (3) - skł. na ubezp. zdrowotne (4)

Do dochodu wlicza się m.in.: alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe.

Do dochodu NIE wlicza się : 500+.

4) oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (załącznik nr 4).

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	określenie relacji <sup>1)</sup> z osobą wpisaną w poz.1
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				

### 3. Warunki nieobligatoryjne tzw. kryteria pierwszeństwa.

Lp.	Nazwa kryterium	Punkty	Warunek uważa się za spełniony jeśli:
1	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu mieszkalnego położonego w Tarnowskich Górach wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy albo Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego wychodzącego w skład inwestycji	20	Zostanie przedłożone zaświadczenie wydane przez Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu mieszkalnego położonego w Tarnowskich Górach wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu MTBS (druk wydawany przez MTBS) <b>oraz</b> zostanie przedłożone oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy – <b>załącznik nr 8.</b>
2	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i osoba ta, na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania	20	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego – <b>załącznik nr 7.</b>
3	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku – <b>załącznik nr 5.</b>
4	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą albo osoba pełnoletnia ucząca się, która nie ukończyła 26 lat i wspólnie zamieszkująca z wnioskodawcą; punkty przyznawane są za każdą taką osobę w gospodarstwie domowym.	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą albo osoba pełnoletnia ucząca się, która nie ukończyła 26 lat i wspólnie zamieszkująca z wnioskodawcą - <b>załącznik nr 5.</b>
5	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.)	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności / można dołączyć kserokopie orzeczeń o niepełnosprawności - <b>załącznik nr 5.</b>

6	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.)	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności /można dołączyć kserokopie orzeczeń o niepełnosprawności- <b>załącznik nr 5.</b>
7	W skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 60 lat	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi, osoba pełnoletnia, która ukończyła 60 lat na dzień złożenia wniosku - <b>załącznik nr 5.</b>
8	Skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2105)	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi, osoba samotnie wychowująca dziecko - <b>załącznik nr 5.</b>
9	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych	20	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają wystawionych przeciwko nim cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy Tarnowskie Góry z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych - <b>załącznik nr 6.</b>
10	Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Tarnowskich Górach, punkty przyznawane są za każdą osobę spełniającą to kryterium	20	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Tarnowskich Górach / można dołączyć kserokopie pierwszej strony rocznego zeznania podatkowego od osób fizycznych za 2022 rok (PIT) wraz z potwierdzeniem złożenia zeznania do Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach) - <b>załącznik nr 5.</b>
11	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu książeczki mieszkaniowej wystawioną do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe / można dołączyć kserokopię książeczki mieszkaniowej z naniesionym zwrotem „za zgodność z oryginałem” z datą i czytelnym podpisem wnioskodawcy - <b>załącznik nr 9.</b>

Kryteria pierwszeństwa są **warunkiem nieobligatoryjnym** tj. osoba, która nie posiada żadnego z ww. kryteriów, nadal może złożyć wniosek o najem lokalu w SIM. Jeśli wnioskodawca wykaże dodatkowe kryterium, zostaną przyznane dodatkowe punkty, które dadzą możliwość osobie ubiegającej się o najem mieszkania, pierwszeństwo w wyborze lokalu.

#### 4. Powierzchnia lokalu a partycypacja

### STRUKTURA LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI

BYDYNEK 1 (SEGMENT A)								
Lp.	LOKAL MIESZKALNY					POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO LOKALU		
	NUMER MIESZKANIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ILOŚĆ POKOI	PARTYCYPACJA	NUMER KOMÓRKI	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	1A	PARTER	37,97	1	72 143,00 zł	1.07A	PARTER	2,74
2	2A	PARTER	68,56	3	130 264,00 zł	1.09.1A	PARTER	3,54
3	3A	PARTER	52,71	2	100 149,00 zł	1.08A	PARTER	2,73
4	4A	I PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	2.03A	I PIĘTRO	2,73
5	5A	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.2A	PARTER	3,56
6	6A	I PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	2.04A	I PIĘTRO	2,73
7	7A	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.3A	PARTER	3,56
8	8A	II PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	3.03A	II PIĘTRO	2,73
9	9A	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.4A	PARTER	3,54
10	10A	II PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	3.04A	II PIĘTRO	2,73
11	11A	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.5A	PARTER	3,54
12	12A	III PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	4.04A	III PIĘTRO	2,73
13	13A	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.6A	PARTER	3,56
14	14A	III PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	4.03A	III PIĘTRO	2,73
15	15A	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09,7A	PARTER	3,56

## BYDYNEK 1 (SEGMENT B)

Lp.	LOKAL MIESZKALNY					POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO LOKALU		
	NUMER MIESZKANIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ILOŚĆ POKOI	PARTYCYPACJA	NUMER KOMÓRKI	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	1B	PARTER	37,97	1	72 143,00 zł	1.07B	PARTER	2,74
2	2B	PARTER	68,56	3	130 264,00 zł	1.09.1B	PARTER	3,54
3	3B	PARTER	52,71	2	100 149,00 zł	1.08B	PARTER	2,73
4	4B	I PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	2.03B	I PIĘTRO	2,73
5	5B	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.2B	PARTER	3,56
6	6B	I PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	2.04B	I PIĘTRO	2,73
7	7B	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.3B	PARTER	3,56
8	8B	II PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	3.03B	II PIĘTRO	2,73
9	9B	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.4B	PARTER	3,54
10	10B	II PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	3.04B	II PIĘTRO	2,73
11	11B	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.5B	PARTER	3,57
12	12B	III PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	4.03B	III PIĘTRO	2,73
13	13B	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09.6B	PARTER	3,55
14	14B	III PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	4.04B	III PIĘTRO	2,73
15	15B	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.09,7B	PARTER	3,55



## BYDYNEK 2 (SEGMENT A)

Lp.	LOKAL MIESZKALNY					POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO LOKALU		
	NUMER MIESZKANIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ILOŚĆ POKOI	PARTYCYPACJA	NUMER KOMÓRKI	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	1A	PARTER	37,97	1	72 143,00 zł	1.05A	PARTER	2,72
2	2A	PARTER	68,56	3	130 264,00 zł	1.07.1A	PARTER	3,54
3	3A	PARTER	52,78	2	100 282,00 zł	1.07.2A	PARTER	3,56
4	4A	I PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	2.03A	I PIĘTRO	2,73
5	5A	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.09	GARAŻ	3,38
6	6A	I PIĘTRO	52,73	2	100 187,00 zł	2.04A	I PIĘTRO	2,73
7	7A	I PIĘTRO	67,57	1	128 383,00 zł	1.07.3A	PARTER	3,56
8	8A	II PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	3.03A	II PIĘTRO	2,73
9	9A	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.4A	PARTER	3,59
10	10A	II PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	3.04A	II PIĘTRO	2,73
11	11A	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.5A	PARTER	3,53
12	12A	III PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	4.03A	III PIĘTRO	2,73
13	13A	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.6A	PARTER	3,55
14	14A	III PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	4.04A	III PIĘTRO	2,73
15	15A	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.7A	PARTER	3,55
16	16A	IV PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	5.03A	IV PIĘTRO	2,73
17	17A	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.05	GARAŻ	3,38
18	18A	IV PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	5.04A	IV PIĘTRO	2,73
19	19A	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.06	GARAŻ	3,4
20	20A	V PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	6.03A	V PIĘTRO	2,73
21	21A	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.07	GARAŻ	3,4
22	22A	V PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	6.04A	V PIĘTRO	2,73
23	23A	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.08	GARAŻ	3,28

## BYDYNEK 2 (SEGMENT B)

Lp.	LOKAL MIESZKALNY					POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO LOKALU		
	NUMER MIESZKANIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ILOŚĆ POKOI	PARTYCYPACJA	NUMER KOMÓRKI	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	1B	PARTER	37,97	1	72 143,00 zł	1.05B	PARTER	2,72
2	2B	PARTER	68,56	3	130 264,00 zł	1.07.1B	PARTER	3,53
3	3B	PARTER	52,78	2	100 282,00 zł	1.07.2B	PARTER	3,55
4	4B	I PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	2.03B	I PIĘTRO	2,73
5	5B	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0,15	GARAŻ	3,68
6	6B	I PIĘTRO	52,73	2	100 187,00 zł	2.04B	I PIĘTRO	2,73
7	7B	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.3B	PARTER	3,55
8	8B	II PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	3.03B	II PIĘTRO	2,73
9	9B	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.4B	PARTER	3,53
10	10B	II PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	3.04B	II PIĘTRO	2,73
11	11B	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.5B	PARTER	3,53
12	12B	III PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	4.03B	III PIĘTRO	2,73
13	13B	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.6B	PARTER	3,55
14	14B	III PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	4.04B	III PIĘTRO	2,73
15	15B	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.7B	PARTER	3,55
16	16B	IV PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	5.03B	IV PIĘTRO	2,73
17	17B	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.14	GARAŻ	3,59
18	18B	IV PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	5.04B	IV PIĘTRO	2,73
19	19B	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.15	GARAŻ	3,68
20	20B	V PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	6.03B	V PIĘTRO	2,73
21	21B	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.16	GARAŻ	3,68
22	22B	V PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	6.04B	V PIĘTRO	2,73
23	23B	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.17	GARAŻ	3,59

## BYDYNEK 3 (SEGMENT A)

Lp.	LOKAL MIESZKALNY					POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO LOKALU		
	NUMER MIESZKANIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	IŁOŚĆ POKOI	PARTYCYPACJA	NUMER KOMÓRKI	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	1A	PARTER	37,97	1	72 143,00 zł	1.05A	PARTER	2,72
2	2A	PARTER	68,56	3	130 264,00 zł	1.07.1A	PARTER	3,54
3	3A	PARTER	52,78	2	100 282,00 zł	1.07.2A	PARTER	3,56
4	4A	I PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	2.03A	I PIĘTRO	2,73
5	5A	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.09	GARAŻ	3,38
6	6A	I PIĘTRO	52,73	2	100 187,00 zł	2.04A	I PIĘTRO	2,73
7	7A	I PIĘTRO	67,57	1	128 383,00 zł	1.07.3A	PARTER	3,56
8	8A	II PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	3.03A	II PIĘTRO	2,73
9	9A	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.4A	PARTER	3,59
10	10A	II PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	3.04A	II PIĘTRO	2,73
11	11A	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.5A	PARTER	3,53
12	12A	III PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	4.03A	III PIĘTRO	2,73
13	13A	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.6A	PARTER	3,55
14	14A	III PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	4.04A	III PIĘTRO	2,73
15	15A	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.7A	PARTER	3,55
16	16A	IV PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	5.03A	IV PIĘTRO	2,73
17	17A	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.05	GARAŻ	3,38
18	18A	IV PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	5.04A	IV PIĘTRO	2,73
19	19A	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.06	GARAŻ	3,4
20	20A	V PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	6.03A	V PIĘTRO	2,73
21	21A	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.07	GARAŻ	3,4
22	22A	V PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	6.04A	V PIĘTRO	2,73
23	23A	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.08	GARAŻ	3,28

## BYDYNEK 3 (SEGMENT B)

Lp.	LOKAL MIESZKALNY					POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE DO LOKALU		
	NUMER MIESZKANIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ILOŚĆ POKOI	PARTYCYPACJA	NUMER KOMÓRKI	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	1B	PARTER	37,97	1	72 143,00 zł	1.05B	PARTER	2,72
2	2B	PARTER	68,56	3	130 264,00 zł	1.07.1B	PARTER	3,53
3	3B	PARTER	52,78	2	100 282,00 zł	1.07.2B	PARTER	3,55
4	4B	I PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	2.03B	I PIĘTRO	2,73
5	5B	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.18	GARAŻ	3,59
6	6B	I PIĘTRO	52,73	2	100 187,00 zł	2.04B	I PIĘTRO	2,73
7	7B	I PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.3B	PARTER	3,55
8	8B	II PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	3.03B	II PIĘTRO	2,73
9	9B	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.4B	PARTER	3,53
10	10B	II PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	3.04B	II PIĘTRO	2,73
11	11B	II PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.5B	PARTER	3,53
12	12B	III PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	4.03B	III PIĘTRO	2,73
13	13B	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.6B	PARTER	3,55
14	14B	III PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	4.04B	III PIĘTRO	2,73
15	15B	III PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	1.07.7B	PARTER	3,55
16	16B	IV PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	5.03B	IV PIĘTRO	2,73
17	17B	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.14	GARAŻ	3,59
18	18B	IV PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	5.04B	IV PIĘTRO	2,73
19	19B	IV PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.15	GARAŻ	3,68
20	20B	V PIĘTRO	37,82	1	71 858,00 zł	6.03B	V PIĘTRO	2,73
21	21B	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.16	GARAŻ	3,68
22	22B	V PIĘTRO	52,78	2	100 282,00 zł	6.04B	V PIĘTRO	2,73
23	23B	V PIĘTRO	67,57	3	128 383,00 zł	0.17	GARAŻ	3,59

Wartość partycypacji podana powyżej dla poszczególnych lokali mieszkalnych jest kwotą szacunkową, która ulegnie korekcie po zakończeniu budowy i wyliczeniu ostatecznych kosztów budowy m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego. Powierzchnie użytkowe mieszkań oraz pomieszczeń przynależnych ulegną korekcie po zakończeniu budowy oraz dokonaniu ostatecznych pomiarów.

## 5. Standard mieszkań.

Budynki wielorodzinne przy ul. Andersa w Tarnowskich Górach, będą charakteryzowały się nowoczesnym wyglądem, zastosowaniem wysokiej jakości materiałów o wysokich parametrach termicznych i energooszczędnych.

Informacje podstawowe:

- 3 budynki mieszkalne:

1 budynek 4 kondygnacyjny bez garażu podziemnego

2 budynki 6 kondygnacyjne z garażami podziemnymi

122 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej od 37,82 m<sup>2</sup> do 68,56 m<sup>2</sup>

- 122 komórek lokatorskich

- 56 miejsc postojowych w garażach podziemnych

- 127 miejsc postojowych naziemnych

Zestawienie liczby i powierzchni mieszkań względem typu lokalu			
Rodzaj mieszkania / typ	M1	M2	M3
Liczba	32	32	58
Suma	122		

Budynki mieszkalne będą w pełni dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez zastosowanie m.in.:

- bezkonfliktowego wejścia do budynku, na poziomie terenu,
- szerokie drzwi wejściowe dwuskrzydłowe,
- przestronne ciągi komunikacyjne,
- dużą 13 osobową windę dostosowaną do osób niepełnosprawnych oraz chorych na noszach obsługującą wszystkie kondygnacje nadziemne i podziemne.

Wszystkie lokale mieszkalne będą przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz osób starszych poprzez:

- wyposażenie w szerszą niż standardową stolarkę drzwiową, obejmującą drzwi wejściowe do lokalu jak i wewnątrzlokalowe.
- bezprogowe przejścia między pomieszczeniami,
- większe okna zapewniające więcej światła, poprawiające komfort mieszkania, pozwalające na łatwe otwieranie i regulowanie.

Wszystkie mieszkania zrealizowane będą w standardzie „pod klucz” tj. wyposażone w urządzenia sanitarne (miska ustępowa, natrysk lub wanna, umywalka) i urządzenia kuchenne (zlewozmywak, bateria, kuchenka z piekarnikiem elektrycznym). Podłogi w pokojach wyłożone będą panelami podłogowymi, wydzielona część pokoi pod aneksy kuchenne i łazienki płytkami ceramicznymi, wszystkie pomieszczenia malowane farbami w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne na ścianach. Każdy lokal mieszkalny będzie miał przynależną komórkę lokatorską.

## Karta informacyjna budynku i mieszkań

Lp.	Informacje	
1	Liczba budynków	3 budynki
2	Liczba wind	6 wind (w każdym segmencie 1) obsługując wszystko kondygnacje
3	Plac zabaw	Tak, wyposażony m.in. w kosz do koszykówki, bramkę, stół do ping-ponga, wieżę linową, piaskownicę, kiwaki, wahadło, stojaki na rowery.
4	Rodzaj ogrzewania	CO z sieci miejskiej
5	Gaz w budynku	nie
6	Rodzaj stolarki okiennej	PCV, w lokalach na parterze dodatkowo szyby i okucia antywłamaniowe.
7	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	Płycinowe, z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, odporność na włamanie min 2 klasy ENV.
8	Drzwi wewnętrzne lokalowe	Płycinowe, wypełnienie płyta wiórowo otworowa, pokryte laminatem typu CPL lub HPL.
9	Drzwi łazienkowe	Płycinowe z podcięciem wentylacyjnym.
10	Drzwi komórek lokatorskich	Stalowe o odporności ogniowej EI30 lub EI60 (w zależności od usytuowania komórki).
11	Ogrzewanie w lokalu	Podłogowe + grzejnik elektryczny w łazience
12	Podłogi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– panele podłogowe winylowe (dwa warianty kolorystyczne, parametry minimalne: R10, klasa użyteczności 23, izolacyjność akustyczna dźwięków uderzeniowych 5dB),</li> <li>– płytki gresowe (dwa warianty kolorystyczne, parametry minimalne: grubość min 8mm, PEI4, R10),</li> <li>– listwy przyścienne</li> </ul>
13	Ściany w lokalu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– malowane na biało farbą gruntującą oraz farbą lateksową białą,</li> <li>– płytki gresowe na pełną wysokość pomieszczenia (pomieszczenia sanitarne),</li> <li>– płytki ceramiczne pomiędzy szafkami (kuchnia) kolor biały</li> </ul>
14	Ściany komórki lokatorskiej	Tynk cementowo wapienny bez malowania.
15	Sufity w lokalu	Pomalowane na biało farbą gruntującą, a następnie farbą lateksową białą.
16	Elektryka w lokalu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozdzielnica mieszkaniowa,</li> <li>– gniazda wtyczkowe podwójne 230V, 16A, IP20,</li> <li>– wypusty kablowe 1 fazowe, 3 fazowe,</li> <li>– gniazda internetowe RJ45 i telefoniczne Rj11, gniazda RTV,SAT</li> <li>– łączniki podtynkowe, unifon</li> </ul>
17	Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> <li>– misa ustępowa podwieszana + stelaż podtynkowy + przycisk spłukujący,</li> <li>– kabina prysznicowa lub wanna kąpielowa,</li> <li>– bateria prysznicowa lub bateria do wanny,</li> <li>– umywalka + bateria stojąca</li> <li>– podłączenie do odpływu dla pralki</li> </ul>
17	Kuchnia	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zlewozmywak jednokomorowy + bateria + syfon z podłączeniem do zmywarki,</li> <li>– kuchnia elektryczna 4 palnikowa wraz z piekarnikiem</li> </ul>
18	Wyposażenie lokalu w meble	Po stronie najemcy.
19	Mieszkania na parterze	Wydzielona strefa "ogródka" przylegającego do lokalu, o wymiarach około dł. 6,00m x szer. 3,50 m. Wydzielenie za pomocą stalowego ogrodzenia o wysokości 150cm, montowanego na słupkach stalowych.
20	Mieszkania powyżej parteru	Balkony w wymiarach 2 x 4m lub 2 x 8,3m (tylko dla mieszkań skrajnych / bok budynku)
21	Liczniki, wodomierze, ciepłomierze	Zdalny odczyt.

Mieszkania przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (na życzenie) zostaną dodatkowo wyposażone o elementy architektury pomocniczej tj.:

- bezprogowa kabina prysznicowa z szerokością wejścia dostosowaną do osób niepełnosprawnych,
- siedzenia w kabinach prysznicowych,
- zastosowanie baterii oraz słuchawki na odpowiedniej wysokości,
- poręcze w kabinie oraz przy toalecie,
- wysokość misy ustępowej przystosowana do osób niepełnosprawnych,
- wysokość umiejscowienia podajnika papieru toaletowego,
- wysokość umiejscowienia umywalki,
- zastosowanie baterii umywalkowej uruchamianej dźwignią,
- możliwość zastosowania instalacji przywoławczej.

Otoczenie budynku będzie dostosowane do osób niepełnosprawnych i starszych poprzez zastosowanie:

- miejsc parkingowych przeznaczonych wyłącznie dla osób niepełnosprawnych,
- ciągów pieszo-komunikacyjne pozwalających na bezkonfliktowe poruszanie.

## 6. Najem i partycypacja.

Przed podpisaniem umowy najmu jest zawierana umowa partycypacji określająca wkład finansowy najemcy w kosztach budowy lokalu. Wartość szacunkowa partycypacji za lokal mieszkalny dla inwestycji przy ul. Andersa w Tarnowskich Górach wynosi **1 900,00 złotych za 1m<sup>2</sup>**. Wartość partycypacji za poszczególne lokale mieszkalne została określona w tabeli zawierającej typ i strukturę mieszkań wchodzących w skład inwestycji.

**Przed podpisaniem umowy najmu**, będzie ponownie weryfikowany dochód przyszłego najemcy oraz zajdzie konieczność złożenia oświadczenia o wyzbyciu się lokalu mieszkalnego (jeśli taki tytuł miał miejsce podczas naboru) oraz konieczna będzie wpłata kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu. Wartość czynszu szacowana na 2026 rok wynosi: **20,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Wniesiona kaucja podlega zwrotowi w terminie do jednego miesiąca od chwili opuszczenia lokalu potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym końcowym. Kaucja i partycypacja po podpisaniu **umowy najmu** podlega waloryzacji. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego podlega zwrotowi najemcy, nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

## 7. Harmonogram i plan spotkań z SIM.

SIM Śląsk Sp. z o.o. będzie się kontaktował bezpośrednio z osobami wskazanymi przez UM Tarnowskie Góry, znajdujących się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu. Na wskazany we wniosku adres mailowy przyszłego najemcę, zostaną przesłane następujące dokumenty:

- propozycja umowy partycypacyjnej, dopasowana pod preferowany lokal mieszkalny,
- metryczkę mieszkań wraz z metryczką komórki lokatorskiej,
- akty prawne / ustawy oraz regulamin.

Każda osoba wskazana na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, będzie zaproszona przez SIM na indywidualne spotkania w celu omówienia ww. przekazanych dokumentów. Decyzja w zakresie wyboru mieszkania będzie uzależniona od pozycji na liście osób uprawnionych do zawarcia

umowy najmu. SIM Śląsk Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość usunięcia osoby z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w wypadku:

- Braku możliwości skontaktowania się z osobą (telefon, mail) wskazaną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, w celu umówienia spotkania indywidualnego.
- Braku możliwości skontaktowania się z osobą (telefon, mail) wskazaną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, w celu określenia terminu podpisania umowy partycypacji.
- Nie podpisanie umowy partycypacji w wyznaczonym terminie.
- Nie podpisanie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Po dokonaniu wyboru lokalu mieszkalnego, zostaje przygotowana umowa partycypacji i wyznaczony termin jej podpisania. Do 30 dni od dnia podpisania rzeczowej umowy, należy wpłacić kwotę partycypacji wskazanej w umowie. Po dokonaniu odbiorów oraz uzyskania decyzji o użytkowaniu budynku będą wyznaczone daty podpisywania umów najmu.

Termin	Działania	Uwagi
10.05. – 31.05.2023 r.	Składanie wniosków o najem	Termin nie będzie przedłużany
01.06. – 30.06.2023 r.	Prace komisji mieszkaniowej	W wypadku dużej liczby wniosków, czas pracy komisji będzie wydłużony
Do 07.07.2023 r.	Przekazanie do SIM listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu	W wypadku dużej liczby wniosków, termin ten może ulec zmianie
Do 11.07.2023 r.	Przesłanie materiałów do zapoznania się (umowa partycypacji oraz inne związane z wybranym mieszkaniem)	Terminy mogą ulec zmianie z uwagi na dyspozycyjność osób z listy uprawnionych do zawarcia umowy najmu.
Do 30.07.2023 r.	Wyznaczenia dla wszystkich osób z listy uprawnionych do zawarcia umowy najmu, terminów spotkań indywidualnych	
Do 30.08.2023 r.	Podpisywanie umów partycypacyjnych	
Do 30.09.2023 r.	Wpłata kwot wynikających z umów partycypacyjnych	
Do 30.11.2025 r.	Weryfikacja kryteriów z naboru (obowiązujące na dzień weryfikacji czyli dochód + tytuł prawny)	
Do 30.12.2025 r.	Podpisywanie umów najmu wraz z wpłatą kaucji	