

OGŁOSZENIE

Na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr 1258/2021 z dnia 14.04.2021 r. **ogłaszam przetarg ustny (licytację) ograniczony** do branży na najem następujących lokali użytkowych:

ULICA	BRANŻA LOKALU	POW. LOKALU (m ²)	KWOTA PRZETARG. (mies. czynsz netto) w złotych	WADIUM w złotych
Bytomska 10	rzemieślnicza, usługowa, biurowa	10,50	126,00	252,00
Gliwicka 25	handlowa	44,00	1.408,00	2.816,00
Górnicza 26	rzemieślnicza, usługowa, biurowa	11,75	141,00	282,00
K. Miarki 11	handlowa	56,40	1.805,00	3.610,00
Krakowska 20 (wejście od ul. Krakowskiej)	handlowa	56,80	3.976,00	7.952,00
Krakowska 20 (wejście od ul. Piłsudskiego)	handlowa	51,83	3.629,00	7.258,00
Lewka 10	rzemieślnicza, usługowa, biurowa	29,56	356,00	712,00
Rynek 8	handlowa	87,00	6090,00	12.180,00
Św. Jacka 1	handlowa	26,30	842,00	1.684,00
Wyszyńskiego Park Miejski (domek)	handlowa	5,30	101,00	202

Terminy oględzin i przeprowadzenia przetargu na najem wskazanych lokali użytkowych:

Adres lokalu użytkowego	Data i godz. oględzin lokalu	Termin przeprowadzenia przetargu	Godz. przeprowadzenia przetargu
Rynek 8	07.05.2021r. 10⁰⁰-10³⁰	31.05.2021r.	10 ⁰⁰
Krakowska 20 (wejście od ul. Krakowskiej)	07.05.2021r. 10 ⁴⁰ -11 ¹⁰	31.05.2021r.	10 ³⁰
Krakowska 20 (wejście od ul. Piłsudskiego)	07.05.2021r. 11 ³⁰ -12 ⁰⁰	31.05.2021r.	11 ⁰⁰

Adres lokalu użytkowego	Data i godz. oględzin lokalu	Termin przeprowadzenia przetargu	Godz. przeprowadzenia przetargu
Górnicza 26	10.05.2021r. 10⁰⁰-10³⁰	31.05.2021r.	11 ³⁰
K. Miarki 11	10.05.2021r. 11 ⁰⁰ -11 ³⁰	31.05.2021r.	12 ⁰⁰
Św. Jacka 1	10.05.2021r. 12 ⁰⁰ -12 ³⁰	01.06.2021r.	10 ⁰⁰
Lewka 10	12.05.2021r. 10⁰⁰-10³⁰	01.06.2021r.	10 ³⁰
Gliwicka 25	12.05.2021r. 11 ⁰⁰ -11 ³⁰	01.06.2021r.	11 ⁰⁰
Bytomska 10	14.05.2021r. 10⁰⁰-10³⁰	01.06.2021r.	11 ³⁰
Wyszyńskiego Park Miejski (domek)	14.05.2021r. 11 ⁰⁰ -11 ³⁰	01.06.2021r.	12 ⁰⁰

Przetarg w podanych w tabelach terminach odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2, pokój nr 19.

Regulamin przetargu jest do wglądu w pok. nr 18, w Wydziale Gospodarki Lokalowej Referat Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2, na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu przy pok. nr 19, oraz na stronie internetowej pod adresem: www.znt-tg.pl (w zakładce lokale użytkowe przeznaczone do najmu), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Tarnowskie Góry, strona internetowa: bip.tarnowskiegory.pl (menu przedmiotowe >> Nieruchomości, w tym przetargi).

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego ul. Sienkiewicza 2 lub Rynek 4, osobiście lub przesyłką pocztową w terminie do dnia **25.05.2021r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego do dnia **25.05.2021 r.**

Nr konta: Santander Bank Polska S.A. 37 1090 1825 0000 0001 4381 6475

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin

przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji) ograniczonego do branży na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry.

1. O ograniczeniu przetargu do branży decyduje Burmistrz Miasta, biorąc pod uwagę potrzeby społeczne oraz warunki techniczne funkcjonowania lokalu.
2. Przetarg ograniczony do branży na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego.
3. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Tarnowskie Góry. Przetarg odbywa się w formie licytacji, której podlega miesięczny czynsz na najem lokalu. Cenę wywoławczą do licytacji, oraz wysokość i formę wpłaty wadium ustala Burmistrz Miasta.
4. Przetarg ograniczony przeprowadza się dla osób fizycznych lub prawnych oraz dla jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
5. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie oraz regulamin przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 19, w budynku Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2 na stronie internetowej pod adresem: www.znt-tg.pl (w zakładce lokale użytkowe przeznaczone do najmu), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Tarnowskie Góry, strona internetowa: bip.tarnowskiegory.pl (menu przedmiotowe -> Nieruchomości, w tym przetargi).
6. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a) informację, że przetarg jest ograniczony do branży,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) informację o czasie i miejscu przetargu,
 - d) informację o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - e) informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Oferenci winni składać swoje zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej, zgłoszenie musi być sporządzone w języku polskim, złożone w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego przy ul. Rynek 4 lub ul. Sienkiewicza 2, w kopercie opisanej z zewnątrz imieniem, nazwiskiem i adresem uczestnika lub nazwą i siedzibą firmy. Na kopercie powinien być wpisany adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi którym ustawa przyznaje zdolność prawną które:
 - a) wpłacą wadium w określonej formie, wysokości i wyznaczonym terminie,
 - b) dokonały oględzin lokalu w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
 - c) złożyły zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
 - d) złożą oświadczenie, że w lokalu objętym przetargiem będą prowadziły działalność zgodną z branżą wymienioną w ogłoszeniu o przetargu, zgodnie z pkt. 4 regulaminu,
 - e) nie są dłużnikami Gminy Tarnowskie Góry.

9. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie 3 osób powołana przez Burmistrza Miasta. W skład Komisji wchodzi pracownicy Urzędu Miejskiego.
10. Wysokość oraz formę wadium ustala Burmistrz Miasta w granicach od 1 - 6 miesięcznego czynszu, którego podstawą jest kwota wywoławcza czynszu. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego.

Nr konta:

Santander Bank Polska S.A. 37 1090 1825 0000 0001 4381 6475

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę najmu lokalu wyższą o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

12. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostanie na koncie depozytowym jako kwota zabezpieczająca w przypadku powstania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu użytkowego. Wadium przepada na rzecz wynajmującego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu. Wadium pozostałych oferentów podlega zwrotowi w ósmym dniu roboczym po dacie ogłoszenia wyniku przetargu, za wyjątkiem przypadku złożenia skargi na czynności przetargowe przez któregokolwiek z oferentów, wtedy to wadium zostanie wypłacone po rozstrzygnięciu skargi na konto wskazane przez oferenta.
13. Komisja przetargowa sprawdza dowody o których mowa w pkt. 8 regulaminu i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na dzień przed przetargiem, na tablicy informacyjnej przed wejściem do gmachu Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach ul. Sienkiewicza 2.
14. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania.
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji Przetargowej.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

Protokół winien zawierać:

- a) termin i miejsce przetargu,
 - b) położenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
 - c) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
 - d) rozstrzygnięcie,
 - e) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - f) imię, nazwisko i adres lub firmę i siedzibę osoby wygrywającej przetarg,
 - g) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - h) podpisy członków Komisji Przetargowej.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 17. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
Burmistrz Miasta może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
Wniesienie skargi wstrzymuje dalsze czynności związane z najmem.
 18. Umowa najmu z wygrywającym przetarg winna być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

19. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1, informujemy, że:
- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry, Adres: Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry; kontakt mailowy: sekretariat@tarnowskiegory.pl, kontakt telefoniczny: 32 393 36 10; Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim pracuje w budynku Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach Rynek 4 ; kontakt mailowy: iod@um.tgory.pl, kontakt telefoniczny: 32 393 37 56;
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargów na najem komunalnych lokali użytkowych i garaży, na podstawie Uchwały nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, uchwalonej na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1 b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 899/2013 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 20.12.2013r. w sprawie wprowadzenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży, najmu, użyczenia, udostępnienia lokali mieszczących się w budynkach Urzędu Miejskiego oraz procedury wewnętrznej na organizację przetargów i ich najem.
 - c) Dane Pani/Pana nie będą przekazywane innym odbiorcom.
 - d) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu.
 - f) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - g) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.;
 - h) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody, ale konsekwencją niepodania ich będzie brak możliwości wzięcia udziału w projekcie;
 - i) Decyzje podejmowane wobec Pani/ Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.
20. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

