

REGULAMIN

udzielania osobom fizycznym dotacji celowych do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Rozdział 1 Definicje

§1

1. **Budynek** – w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) mieszkalny jednorodzinny budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Całkowita powierzchnia budynku nie może przekraczać 300 m².
2. **Dotacja** – środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów termomodernizacji budynku, pochodzące z Funduszu.
3. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Gmina** – Gmina Tarnowskie Góry.
5. **Inspektor Nadzoru** – wybrany przez Gminę podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie lub uprawnienia instalacyjne.
6. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt 3 Regulaminu.
7. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
8. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
9. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, pompa ciepła, kocioł na paliwo stałe - biomasę lub węgiel (spełniające wymagania w zakresie emisji dla klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).
10. **Ocieplenie budynku** - docieplenie pionowych przegród budowlanych, tj. ścian, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła, określonej w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), w celu spełnienia określonych w nim warunków obowiązujących od 2021 r.
11. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem termomodernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia do reprezentowania Gminy.
12. **Pomoc de minimis** – pomoc udzielona zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1).

13. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny obsługiwany przez Operatora, zlokalizowany w Urzędzie Miejskim w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2 (parter).
14. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, kocioł gazowy lub olejowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
15. **Termomodernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła i/lub ocieplenie budynku.
16. **Umowa** – trójstronna umowa dotacji zawarta pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą reprezentowaną przez Operatora, określająca warunki i tryb udzielania dotacji oraz współpracy stron.
17. **Urząd** – Urząd Miejski w Tarnowskich Górach.
18. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
19. **Wniosek** – pisemne oświadczenie Inwestora o spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie w celu otrzymania dotacji.
20. **Wykonawca** – firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca termomodernizację zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.
21. **Wypis z kartoteki budynku** – dokument wydany przez Geodetę Powiatowego w Tarnowskich Górach potwierdzający położenie budynku zgodnie z nr działki podanym w odpisie z księgi wieczystej

Rozdział 2 **Cel udzielania dotacji**

§2

1. Celem udzielania dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Inwestorów oraz poprawa efektywności energetycznej budynków.
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
 - 1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na wysokosprawne źródła ekologiczne lub podłączenie do sieci ciepłowniczej;
 - 2) ocieplenie budynków.
3. Cel udzielania dotacji jest zbieżny z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
 - 1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach”;
 - 2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków WFOŚiGW w Katowicach”;
 - 3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
 - 4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza”.
4. Udzielanie dotacji stanowi realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Tarnowskie Góry przyjętego Uchwałą Nr XIV/201/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 19 listopada 2015r.

Rozdział 3

Warunki i wysokość dofinansowania termomodernizacji

§3

1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości stanowiącej 70% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu, lecz nie więcej niż kwoty ujęte w kolumnie 3 tabeli 1.

Tabela 1. Maksymalna wysokość dotacji dla poszczególnych wariantów termomodernizacji

Lp.	Wariant termomodernizacji	Kwota dotacji
1	2	3
1	Zabudowa kotła węglowego	7 000
2	Zabudowa węzła cieplnego	7 000
3	Zabudowa kotła gazowego	8 400
4	Zabudowa pompy ciepła	8 400
5	Zabudowa kotła na biomasę	8 400
6	Ocieplenie budynku	10 500

2. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
3. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła lub ocieplenie budynku nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§4

1. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane oraz koszty poniesione przed datą podpisania umowy.
2. Możliwe jest uzyskanie dotacji do zabudowy źródła ciepła lub ocieplenia budynku lub obydwu inwestycji jednocześnie - zgodnie z deklaracją zawartą we wniosku.
3. Wymiana starego źródła ciepła w postaci kotła gazowego, którego wiek wynosi nie mniej niż 10 lat, jest możliwa wyłącznie na kocioł gazowy lub pompę ciepła.
4. Wymiana starego źródła ciepła w postaci automatycznego kotła węglowego – retortowego, którego wiek wynosi nie mniej niż 8 lat, jest możliwa wyłącznie na kocioł gazowy, węzeł cieplny, pompę ciepła lub automatyczny kocioł na paliwo stałe (spełniający wymagania w zakresie emisji dla klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).
5. Wymiana starego źródła ciepła w postaci kotła olejowego, którego wiek wynosi nie mniej niż 8 lat, jest możliwa wyłącznie na kocioł gazowy, węzeł cieplny lub pompę ciepła.
6. Ocieplenie budynku realizowane bez wymiany źródła ciepła jest możliwe jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku ekologiczne źródło ciepła, odpowiadające definicji nowego źródła ciepła. W przypadku automatycznych kotłów węglowych - retortowych wymagane jest, aby kocioł posiadał świadectwo emisyjne – energetyczne wydane przez akredytowane laboratorium (nie jest wymagana 5 klasa wg normy PN-EN 303-5:2012).
7. Prace termomodernizacyjne związane z ociepleniem budynku muszą dotyczyć wszystkich ścian budynku. Budynki częściowo ocieplone nie kwalifikują się do udzielenia dotacji.
8. Uzyskanie dotacji jest możliwe jedynie w przypadku, gdy w budynku zainstalowane jest tylko jedno źródło ciepła.

Rozdział 4

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§5

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie termomodernizacji jest złożenie przez Inwestora w Kancelarii Ogólnej Urzędu przy ul. Sienkiewicza 2 wniosku o udzielenie dotacji (wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu). Wnioski przyjmowane będą w trybie ciągłym.
2. Termin rozpoczęcia naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości. Wnioski złożone przed wyznaczonym terminem nie będą podlegały rozpatrzeniu.
3. Złożone wnioski rozpatrywane będą w latach 2018-2020 wg kolejności ich wpływu do Urzędu, do wyczerpania środków budżetu Gminy pochodzących z Funduszu, przeznaczonych na dotacje w danym roku budżetowym.
4. W 2018 r. rozpatrzone zostaną również wnioski złożone w 2015 r., które nie zostały rozpoznane w latach 2015-2017 ze względu na wyczerpanie środków budżetu Gminy pochodzących z Funduszu. Warunkiem rozpoznania takiego wniosku jest jego aktualizacja w wyznaczonym przez Gminę terminie.
5. W przypadku wniosków o udzielenie dotacji do zabudowy węzła cieplnego - rozpatrywane będą zgodnie z możliwością podłączenia nieruchomości do sieci ciepłowniczej, potwierdzoną przez operatora sieci ciepłowniczej oraz kolejnością wpływu wniosku do Urzędu.
6. W przypadku braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej i konieczności zmiany wariantu termomodernizacji obowiązuje kolejność wpływu wniosku do Urzędu.
7. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej lub wydruk z systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych dostępnego na stronie <https://ekw.ms.gov.pl>;
 - 2) wypis z kartoteki budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku;
 - 3) w przypadku współwłasności budynku – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku; spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;
 - 4) w przypadku wnioskowania o dotację tylko do ocieplenia budynku – świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez akredytowane laboratorium – dotyczy kotłów węglowych nowej generacji (retortowych).
8. Wnioski niekompletne pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.
9. Inwestor składający Wniosek zaświadcza, że:
 - 1) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła;
 - 2) nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o.;
 - 3) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 4) nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy;
 - 5) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia ścian;
 - 6) w przypadku, gdy w budynku istnieją piece węglowe, dokona na własny koszt ich likwidacji oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji.
10. Inwestor składając wniosek o udzielenie dotacji ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z udzieleniem dotacji, które może uzyskać:

- 1) na stronie internetowej Urzędu <http://www.tarnowskiegory.pl/environments>;
 - 2) na stronie internetowej Operatora;
 - 3) w Punkcie Obsługi Klienta;
 - 4) telefonicznie u Operatora.
11. Inwestor umożliwi dostęp do budynku Operatorowi oraz Inspektorowi Nadzoru celem przeprowadzenia weryfikacji.
 12. Wyboru Wykonawcy dokonuje Inwestor, spośród Wykonawców, którzy złożyli oferty na wykonywanie termomodernizacji i zostali przez Operatora wpisani na listę Wykonawców.
 13. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć w wyznaczonym przez Operatora terminie kosztorys, sporządzony przez wybranego Wykonawcę.
 14. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.
 15. Inwestor zawrze z Gminą reprezentowaną przez Operatora oraz Wykonawcą umowę dotacji na wykonanie prac termomodernizacyjnych, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy.
 16. Na potrzeby realizacji termomodernizacji budynku Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane;
 - 2) dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych – jeśli są wymagane.
 17. Inwestor w celu otrzymania dotacji zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).
 18. Wszystkie inwestycje w danym budynku należy zrealizować w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Operatora.
 19. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.
 20. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac termomodernizacyjnych i przedłożeniu Operatorowi oryginałów faktur za wykonane prace (zaliczkowej i końcowej) wraz z potwierdzeniem wpłaty przez Inwestora wkładu własnego na konto Wykonawcy.
 21. Rozliczenia dotacji dokona Gmina. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacona będzie bezpośrednio na konto Wykonawcy wskazane w umowie i na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Urzędu.
 22. Gmina po rozliczeniu inwestycji prześle Inwestorowi oryginały faktur, natomiast w dokumentacji Urzędu pozostaną kopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 23. Wytworzona w trakcie udzielania dotacji dokumentacja po rozliczeniu inwestycji będzie archiwizowana w Urzędzie zgodnie z obowiązującymi procedurami.
 24. (Uchylony)

25. Inwestor ma obowiązek aktualizacji danych osobowych. Brak możliwości kontaktu z Inwestorem może skutkować wykreśleniem z listy wniosków.
26. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub Funduszu - w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej termomodernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
27. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po przeprowadzonej termomodernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.
28. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.
29. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową, z pominięciem Gminy i Operatora.
30. Inwestor zobowiązany jest do eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej termomodernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
31. Inwestor nie dokona demontażu ociepleń, na które udzielona została dotacja, w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej termomodernizacji.

Rozdział 5

Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji stanowiącej pomoc de minimis

§6

1. Do wniosku o przyznanie dotacji, złożonego przez Inwestora prowadzącego działalność gospodarczą, dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis należy dołączyć:
 - 1) wszystkie zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
2. Udzielenie pomocy de minimis dla Inwestora prowadzącego działalność gospodarczą jest możliwe, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis albo pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 000 EUR, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 EUR, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

Rozdział 6 **Koszty kwalifikowane**

§7

1. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - 1) dla kotłów centralnego ogrzewania:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła, z wyłączeniem pieców węglowych,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie zbiorcze lub przeponowe, zasobnik c.w.u.;
 - d) końcowa opinia kominiarska;
 - 2) dla ocieplenia:
 - a) zakup materiałów i wykonanie prac związanych z ociepleniem ścian za pomocą styropianu lub wełny mineralnej,
 - b) zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku,
 - c) zakup i montaż podokienników,
 - d) prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego;
 - 3) dla podłączenia do sieci ciepłowniczej lub zabudowy pompy ciepła na potrzeby c.o.:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż węzła cieplnego lub pompy ciepła.
2. W przypadku elementów nie wymienionych w ust. 1 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora oraz Inspektora Nadzoru, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji termomodernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:
 - 1) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
 - 2) wykonanie projektu budowy instalacji ciepłowniczej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
 - 3) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów termomodernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
 - 4) budowę przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej;
 - 5) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
 - 6) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii;
 - 7) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego (inwentaryzacji energetycznej budynku);
 - 8) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem termomodernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego;

- 9) likwidacja pieców węglowych oraz wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
- 10) koszty związane z usługami geodety;
- 11) zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Rozdział 7

Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła oraz materiałów do ociepleń

§8

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm).
2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”, udokumentowane zaświadczeniem lub sprawozdaniem z badań.
3. Zaświadczenie lub sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, w zakresie określonym w ust. 2 potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
4. Wymagane jest dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.
5. Materiały budowlane winny spełniać wymagania stawiane materiałom budowlanym dopuszczonym do obrotu handlowego, potwierdzone deklaracją zgodności wystawioną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966).

Rozdział 8

Warunki uczestnictwa Wykonawcy

§9

1. Wykonawca składa ofertę na wykonywanie termomodernizacji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu.
2. Wykonawca, który spełni warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu termomodernizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:
 - 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
 - 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem;
 - 3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielami Gminy.
4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażów oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.

5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą wykonywanej termomodernizacji.
6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę.
7. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 5 ust. 9 Regulaminu, jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora.
8. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanej termomodernizacji.

Rozdział 9

Wykluczenie bądź odstąpienie Inwestora od procedury udzielania dotacji

§10

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać wyznaczone przez Gminę i Operatora terminy realizacji poszczególnych etapów termomodernizacji, w tym na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, warunków technicznych, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wniosków bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku gdy termomodernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
4. Podstawą roszczenia, o którym mowa w ust. 3, będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Gminę.
5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w przeprowadzone ocieplenie budynku, powodującej zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
6. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
7. Inwestor nie posiadający instalacji centralnego ogrzewania, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji nie wykonał budowy instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§11

Gmina zastrzega sobie prawo do ostatecznej decyzji o przyznaniu dotacji.

§12

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część procedury udzielania dotacji do termomodernizacji. Strony składając wniosek lub ofertę wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.